

## RESOLUCIÓN No. 26 /2014

**POR CUANTO:** Mediante las resoluciones No. 104 y 105 ambas de fecha 19 de marzo de 2013, el Ministro de Economía y Planificación autorizó el traspaso de las funciones inherentes a la actividad catastral, los trabajadores y recursos de las oficinas municipales de Catastro de las provincias de Artemisa y Mayabeque subordinadas a la Oficina Nacional de Hidrografía y Geodesia a las unidades presupuestadas denominadas Administración y Servicios de Artemisa y Mayabeque, respectivamente.

**POR CUANTO:** El Ministro de las Fuerzas Armadas Revolucionarias mediante su Resolución No. 32, de fecha 25 de septiembre de 2013, traspasó las funciones inherentes a la actividad catastral, los trabajadores, equipos y muebles de forma gratuita, de las oficinas municipales de Catastro de las provincias de Artemisa y Mayabeque subordinadas a la Oficina Nacional de Hidrografía y Geodesia, a las unidades de aseguramiento centrales municipales, subordinadas a los consejos de la administración municipal del Poder Popular, de las mencionadas provincias, con destino a los órganos de Planificación Física respectivos.

**POR CUANTO:** Se impone reducir los plazos y los trámites para la entrega de tierras ociosas estatales en usufructo según lo dispuesto en el Decreto No. 304 de fecha 20 de septiembre de 2012, estando creadas las condiciones en las provincias de Artemisa y Mayabeque para unificar el certificado de regulaciones del ordenamiento territorial y el urbanismo para el uso con fines agrícolas de suelos ociosos en el ámbito municipal y urbano y la certificación catastral.

**POR TANTO:** En el ejercicio de las facultades conferidas en la Disposición Final Quinta del Decreto No. 301 "Sobre las funciones estatales y de gobierno que se ejercen y cumplen en sus respectivos territorios", de fecha 12 de octubre de 2012.

### RESUELVO:

**PRIMERO:** Aprobar el modelo de Certificación Catastral, donde se agrupan los datos referentes a la parcela y las regulaciones del ordenamiento territorial y el urbanismo para el uso con fines agrícolas de

suelos ociosos en el ámbito municipal y urbano, que se anexa a la presente Resolución, en las provincias de Artemisa y Mayabeque.

**SEGUNDO:** Suspender la aplicación de la Resolución No. 29, emitida por quien suscribe, "Para aprobar el modelo del Certificado de regulaciones del ordenamiento territorial y el urbanismo para el uso con fines agrícolas de suelos ociosos en el ámbito municipal y urbano", de fecha 15 de abril de 2013, en las provincias de Artemisa y Mayabeque.

**TERCERO:** La presente Resolución entra en vigor a partir de la fecha de su firma.

**COMUNÍQUESE** a vicepresidentes, directores y jefes de departamento del Instituto de Planificación Física y a los presidentes de los consejos de las administraciones provinciales de Artemisa y Mayabeque.

**ARCHÍVESE** el original firmado en el Departamento Jurídico de este Instituto.

**DADA** en La Habana, a los 3 días del mes de abril de 2014.

  
Samuel C. Rodiles Planas  
Presidente





**CERTIFICACIÓN CATASTRAL No. \_\_\_\_\_**

**DATOS GENERALES DE LA FINCA.**

Provincia: \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_

Consejo Popular: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Tenente Actual: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL POSEEDOR.**

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_

Código de Identidad: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

**PARTE GRÁFICA.**

Escala del plano: \_\_\_\_\_

**DERROTERO:**

**X.**

**Y.**

---

---

---

---

---

---

---

---

**DATOS DE USO Y SUPERFICIE.**

Zona Catastral	No. De Parcela	Superficie Ha a m <sup>2</sup>	Tipo de Superficie	Tipo de Uso	Especificación
Total Superficie					

**VALOR CATASTRAL:**

**RÉGIMEN DE USO DE SUELO:**

Urbanizado \_\_\_\_ Urbanizable inmediato \_\_\_\_

Urbanizable reserva \_\_\_\_ No urbanizable \_\_\_\_

Tiempo de explotación de acuerdo a compromisos inversionistas: \_\_\_\_\_

**TIPO DE EDIFICACIONES PERMITIDAS:**

Vivienda \_\_\_\_ Tipología Constructiva (Materiales)

Cubierta \_\_\_\_\_

Paredes \_\_\_\_\_

Cochiguera \_\_\_\_\_

Local de almacenaje \_\_\_\_\_

Gallinero \_\_\_\_\_

Otras (especificar) \_\_\_\_\_

**ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

Dado en \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

En la Dirección Municipal de Planificación Física de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos del ejecutor  
Firma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos del poseedor  
Firma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos del Director DMPF  
Firma: \_\_\_\_\_

#### REGULACIONES Y CONDICIONALES GENERALES.

- La construcción de instalaciones y obras necesarias para el adecuado mantenimiento, conservación y aprovechamiento de la tierra (local para almacén de aperos de labranza, fertilizantes y productos, cochiqueras, gallineros y otras) así como la vivienda del usufructuario, deberán ser objeto de los permisos correspondientes, dicho proceso será realizado por el usufructuario.
- El que incumpla con lo antes expuesto estará sujeto a la aplicación de lo establecido en el Decreto 272: De las Contravenciones en Materia de Ordenamiento Territorial y de Urbanismo.
- La utilización del agua con fines agropecuarios será compatibilizada con Recursos Hidráulicos. Queda prohibida la utilización de los sistemas de abasto a los asentamientos humanos para las labores agrícolas.
- El servicio de energía eléctrica con fines agropecuarios deberá ser compatibilizado con la Organización Básica Eléctrica (OBE).

#### REGULACIONES ESPECÍFICAS.